

CỔ PHẦN ĐƯỢC CHUYỂN NHƯỢNG THUỘC SỞ HỮU CỦA TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM (VINACHEM) TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET (NET). ĐÂY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO NET MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ. VINACHEM KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ THAM KHẢO THÔNG TIN CỦA NET ĐÃ CÔNG BỐ, ĐỌC KỸ QUY CHẾ ĐÁU GIÁ, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ CÁC TUYÊN BỐ VỀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN THAM GIA TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG.

## BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỔ PHẦN CỦA TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

### TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

**Tập đoàn Hóa chất Việt Nam**



Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3824 0551 Fax: (84-24) 3825 2995

Website: [www.vinachem.com.vn](http://www.vinachem.com.vn)

### TỔ CHỨC CÓ CỔ PHẦN CHUYỂN NHƯỢNG

**Công ty Cổ phần Bột giặt NET**



Trụ sở chính: Đường D4, KCN Lộc An – Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: (84-25) 1368 2102 Fax: (84-25) 1368 2106

Website: [www.netcovn.com.vn](http://www.netcovn.com.vn)

### TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐÁU GIÁ

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**



Địa chỉ: 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818

Website: [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn)

### TỔ CHỨC TƯ VẤN

**Công Ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**



Địa chỉ: Tầng 5 & 6, Tòa nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3823 3299 Fax: (84-28) 3823 3301

Website: [www.hsc.com.vn](http://www.hsc.com.vn)



## **TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM**

*(Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13 tháng 10 năm 2010; Đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 29 tháng 8 năm 2014)*

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-HCVN ngày 21/5/2019 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đầu tư tại Công ty Cổ phần Bột giặt NET:

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Bột giặt NET
- Loại cổ phần chuyển nhượng: Cổ phần phổ thông
- Tổng số lượng cổ phần chuyển nhượng: 3.359.000 cổ phần (15% vốn điều lệ của NET)
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm đấu giá dự kiến: 30.900 đồng/cổ phần  
Trong trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp của cổ phiếu NET trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin thực hiện bán đấu giá chuyển nhượng vốn cao hơn giá khởi điểm trong chứng thư thẩm định giá (30.900 đồng/cổ phần) thì giá khởi điểm đấu giá là giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp của cổ phiếu NET trên HNX.
- Phương thức chuyển nhượng vốn: Đấu giá công khai thông thường
- Tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
- Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn: Dự kiến trong tháng 6-7/2019
- Địa điểm công bố thông tin:  
**Tập đoàn Hóa chất Việt Nam**  
Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội  
Điện thoại: (84-24) 3824 0551 Fax: (84-24) 3825 2995  
Website: [www.vinachem.com.vn](http://www.vinachem.com.vn)  
**Công ty Cổ phần Bột giặt NET**  
Trụ sở chính: Đường D4, KCN Lộc An – Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai  
Điện thoại: (84-25) 1368 2102 Fax: (84-25) 1368 2106  
Website: [www.netcovn.com.vn](http://www.netcovn.com.vn)  
**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Địa chỉ: 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818

Website: [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn)

**Công Ty Cổ phần Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh**

**Trụ sở chính:** Tầng 5 & 6, Tòa nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84-28) 3823 3299 Fax: (84-28) 3823 3301

**Chi nhánh Hà Nội:** Tầng 2, Tòa Nhà CornerStone, 16 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3933 4693 Fax: (84-24) 3933 4822

Website: [www.hsc.com.vn](http://www.hsc.com.vn)



**MỤC LỤC**

CĂN CỨ PHÁP LÝ .....	5
I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN .....	6
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng.....	6
2. Tổ chức có vốn doanh nghiệp nhà nước chuyên nhượng .....	6
3. Tổ chức tư vấn .....	6
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT.....	6
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG .....	7
1. Thông tin cơ bản về chủ sở hữu vốn chuyên nhượng:.....	7
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	8
3. Môi quan hệ với công ty cổ phần có vốn doanh nghiệp nhà nước chuyên nhượng .....	8
4. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.....	8
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CÓ VỐN DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYÊN NHƯỢNG .....	8
1. Thông tin cơ bản .....	8
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	9
3. Cơ cấu tổ chức công ty .....	10
4. Cơ cấu cổ đông .....	19
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.....	20
6. Tình hình tài chính.....	22
7. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019:.....	24
8. Tài sản.....	25
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...)	26
10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn.....	26
V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYÊN NHƯỢNG VỐN .....	26
VI. MỤC ĐÍCH CHUYÊN NHƯỢNG VỐN.....	29
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYÊN NHƯỢNG VỐN .....	30
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG .....	31
IX. THÔNG TIN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM.....	31
X. THAY LỜI KẾT .....	31

**CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 26/11/2014;
- Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 26/11/2014;
- Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 8/3/2018 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 hướng dẫn Luật chứng khoán và Luật chứng khoán sửa đổi
- Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi Nghị định 58/2012/NĐ-CP hướng dẫn Luật Chứng khoán và Luật Chứng khoán sửa đổi.
- Nghị định số 20/2018/NĐ-CP ngày 5/2/2018 của Chính phủ ban hành điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư 59/2018/TT-BTC ngày 16/07/2018 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 219/2015/TT-BTC về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Quyết định số 16/QĐ-TTg ngày 05/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hóa chất Việt Nam trong giai đoạn 2017-2020;
- Quyết định số 158/QĐ-HCVN ngày 21/5/2019 của Hội đồng Thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam đầu tư tại Công ty Cổ phần Bột giặt NET;
- Chứng thư thẩm định giá số 140119.005/CTTĐ.KT7 ngày 14/01/2019 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC phát hành;
- Hợp đồng dịch vụ tư vấn chuyển nhượng vốn số 63-2018/HĐDV-HSC-TCDN ngày 17/10/2018 ký kết giữa Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.



**I. NHỮNG TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

**TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM**

Địa chỉ: 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội

Ông: Nguyễn Gia Tường

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**2. Tổ chức có vốn doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET**

Địa chỉ: Đường D4, KCN Lộc An - Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Bà: Thái Thị Hồng Yến

Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

**3. Tổ chức tư vấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: Tầng 5&6, Tòa nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Ông: Phạm Ngọc Bích

Chức vụ: Giám đốc điều hành

*(Giấy ủy quyền số 02-2016/GUQ-HSC ngày 18 tháng 01 năm 2016 do Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ký).*

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký chào bán đầu giá cổ phần do Công ty cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Tập đoàn Hoá chất Việt Nam. Chúng tôi đảm bảo rằng việc lập, phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Bột giặt NET và Tập đoàn Hoá chất Việt Nam cung cấp.

**II. CÁC KHÁI NIỆM**

Các từ hoặc nhóm từ được viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung sau:

BCTC	: Báo cáo tài chính
Công ty hoặc NET	: Công ty Cổ phần Bột giặt NET
ĐKDN	: Đăng ký doanh nghiệp
HSC	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh
TCTH	: Tổ chức tổng hợp

SHE	: An toàn- Sức khỏe- Môi trường
KTCN	: Kỹ thuật công nghệ
NC PTSP	: Nâng cao phát triển sản phẩm
KTKT	: Kỹ thuật kiểm tra
KTTK	: Kế toán thống kê
GVHB	: Giá vốn hàng bán
TSLĐ	: Tài sản lưu động
Tập đoàn hoặc Vinachem	: Tập đoàn Hoá Chất Việt Nam
TNHH	: Trách Nhiệm Hữu Hạn

### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

#### 1. Thông tin cơ bản về chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:

- Tên doanh nghiệp: **Tập đoàn Hóa chất Việt Nam**
- Tên tiếng Anh: VIETNAM NATIONAL CHEMICAL GROUP
- Tên giao dịch viết tắt: VINACHEM
- Nhãn hiệu (Logo) của Công ty:



- Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH Một thành viên
- Trụ sở chính: Số 1A phố Tràng Tiền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại: (84-24) 3824 0551
- Fax: (84-24) 3825 2995
- Website: [www.vinachem.com.vn](http://www.vinachem.com.vn)
- Tập đoàn được thành lập theo Giấy chứng nhận ĐKDN số 0100100061 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/10/2010, thay đổi lần thứ 3 ngày 29/08/2014
- Theo Nghị định số 20/2018/NĐ-CP ngày 05/02/2018 của Chính phủ ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được thi Vốn điều lệ của Tập đoàn tại thời điểm ban hành Điều lệ là 13.718.000.000.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh:
  - Ngành, nghề kinh doanh chính: Sản xuất, kinh doanh phân bón, thuốc bảo vệ thực vật; Công nghiệp khai khoáng, chế biến khoáng sản làm nguyên liệu sản xuất phân bón và hóa chất; công nghiệp chế biến cao su; sản xuất và kinh doanh hóa chất cơ bản, hóa chất tiêu dùng, hóa dược, hóa dầu.
  - Ngành, nghề có liên quan đến ngành, nghề kinh doanh chính: Tư vấn thiết kế công nghiệp hóa chất; xuất, nhập khẩu vật tư, thiết bị hóa chất; đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho ngành hóa chất.



**2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 2180/QĐ-TTg ngày 23/12/2009 của Thủ tướng Chính phủ trên cơ sở sắp xếp, tổ chức lại Tổng Công ty Hóa chất Việt Nam.

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước; ngoài văn phòng và các ban chức năng còn có 02 đơn vị hạch toán phụ thuộc là Trung tâm Thông tin KHKT Hóa chất và Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Hóa chất.

Ngày 23/06/2010, tại Quyết định số 953/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Công ty mẹ - Tập đoàn Hóa chất Việt Nam được chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Tập đoàn Hóa chất Việt Nam do Nhà nước làm chủ sở hữu.

**3. Mối quan hệ với công ty cổ phần có vốn doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng**

Tập đoàn Hoá chất Việt Nam là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Bột giặt NET (NET) với tỷ lệ sở hữu hiện tại là 51% vốn điều lệ.

**4. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành**

Số cổ phần Vinachem đang sở hữu tại NET là 11.423.498 cổ phần, tương đương 51% tổng số cổ phần đang lưu hành của NET.

Vinachem chuyển nhượng số cổ phần đang nắm giữ tương ứng 15% vốn điều lệ là 3.359.000 cổ phần, tương đương giá trị chuyển nhượng theo mệnh giá là 33.590.000.000 đồng.

**IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ VỐN DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG**

**1. Thông tin cơ bản**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Bột giặt NET
- Tên tiếng Anh: NET DETERGENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên giao dịch viết tắt: NETCO
- Nhãn hiệu (Logo) của Công ty:



- Địa chỉ: Đường D4, KCN Lộc An – Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (84-25) 1368 2102                      Fax: (84-25) 1368 2106
- Website: [www.netcovn.com.vn](http://www.netcovn.com.vn)
- Vốn điều lệ đăng ký: 223.983.740.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 223.983.740.000 đồng
- Mã chứng khoán: NET



- Sàn niêm yết: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4703000053 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 01/07/2003, Đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 13 số 3600642822 ngày 26/05/2017 và Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 23/5/2018.
- Ngành nghề kinh doanh đăng ký (theo Điều lệ Công ty)
  - Sản xuất mỹ phẩm, xà bông, chất tẩy rửa, làm bóng và chế phẩm vệ sinh;  
Chi tiết: Sản xuất dầu gội đầu và các sản phẩm chăm sóc tóc; Xà bông thơm, các loại kem và dầu xoa dưỡng da, kem tắm và các sản phẩm chăm sóc da; Bột giặt và các chất giặt, rửa gia dụng, nước làm mềm vải và nước rửa chén bát; Vệ sinh gia dụng, thuốc đánh răng và các sản phẩm vệ sinh răng miệng;
  - Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;  
Chi tiết: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh;
  - Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;  
Chi tiết: Bán buôn các loại vật tư, hóa chất ngành tẩy rửa (trừ hóa chất độc hại mạnh);
  - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;  
Chi tiết: + Cho thuê kho, nhà xưởng, văn phòng;  
+ Kinh doanh bất động sản;
  - Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng;  
Chi tiết: Sản xuất nước uống đóng chai (không sản xuất tại trụ sở);
  - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;  
Chi tiết: Kinh doanh khách sạn, nhà nghỉ (hoạt động ngoài tỉnh);
  - Vận tải hàng hóa đường bộ.

## **2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

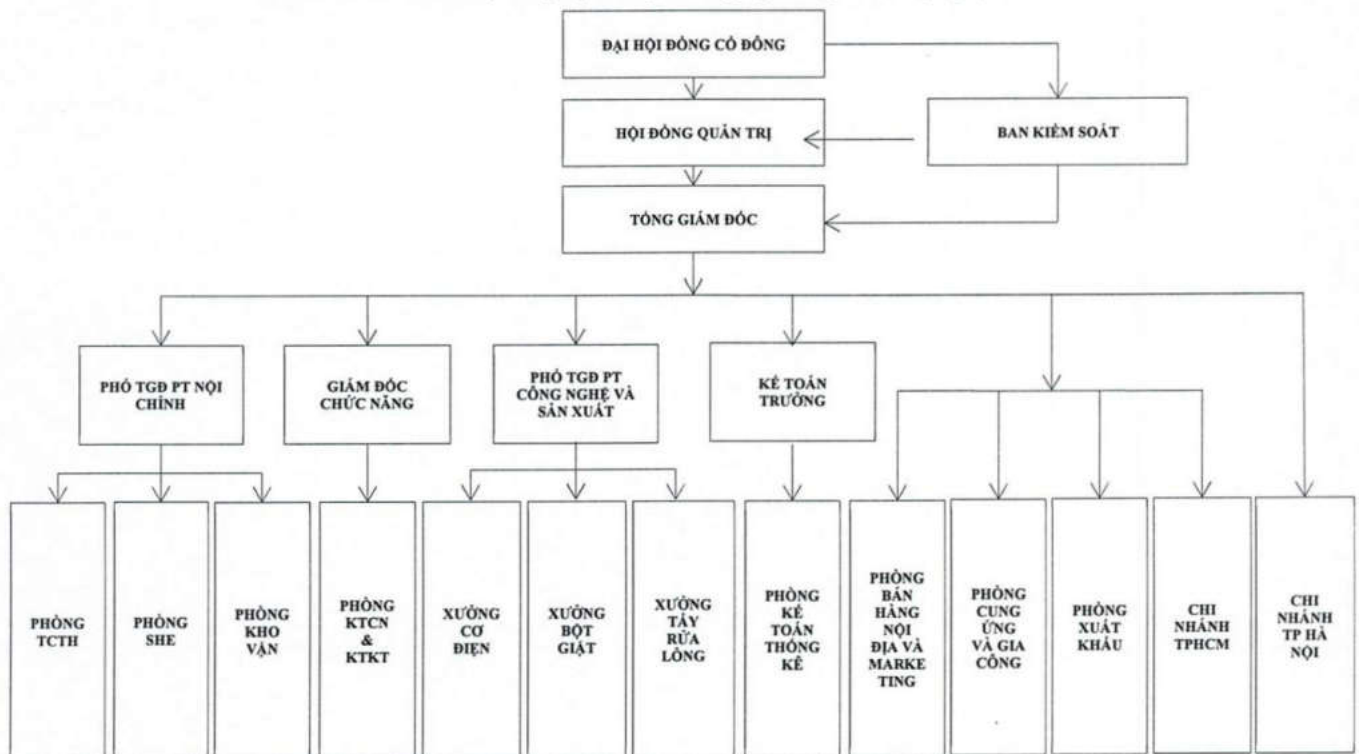
- Công ty Cổ phần Bột giặt NET có tiền thân là Việt Nam Tân hóa phẩm Công ty, được xây dựng từ năm 1968 cho đến năm 1972 mới hoàn thành đưa vào sản xuất. Việt Nam Tân hóa phẩm Công ty có văn phòng chính tại Số nhà 38 Đường Nguyễn Trãi, Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh và có cơ xưởng tại đường số 8, khu công nghiệp Biên Hòa 1, tỉnh Đồng Nai;
- Vốn hình thành nhà máy do một nhóm cổ đông góp vốn tạo dựng lên. Công suất thiết kế ban đầu là 5.800 tấn sản phẩm/năm. Ngày đầu thành lập, Việt Nam Tân hóa phẩm Công ty đã cử một số thành viên trong công ty sang nước cộng hòa Pháp học cách làm xà bông bột. Sau khi trở về nước, những thành viên này lấy tên thương hiệu là NET. NET chính là tên viết tắt của chữ NETOYER nghĩa là giặt rửa, logo của công ty có hình là núi tuyết vì nhà máy được xây dựng trên khu đồi núi được san lấp nhưng chưa bằng phẳng, núi này được bao phủ bằng lớp tuyết trắng phản ánh sự trắng sạch của bột giặt;
- Kể từ ngày thành lập cho đến năm 1975 Công ty được quản lý dưới dạng tư sản tư nhân, sản lượng làm ra không quá 1.000 tấn sản phẩm/năm;

- Ngày 05/1/1995 Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội có quyết định cho phép NET được đặt chi nhánh tại Hà Nội, địa chỉ hiện tại của chi nhánh Hà Nội là: Km số 1, đường Phan Trọng Tuệ, huyện Thanh Trì, Hà Nội.
- Đến tháng 01 năm 2010, Công ty có vốn điều lệ là 45 tỷ đồng;
- Ngày 15 tháng 9 năm 2010 Công ty chính thức thực hiện giao dịch cổ phiếu tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX);
- Ngày 28/09/2011, Công ty nâng vốn điều lệ từ 45.000.000.000 đồng lên 79.994.460.000 đồng;
- Ngày 15/07/2014, Công ty tiếp tục nâng vốn điều lệ lên 159.988.920.000 đồng;
- Năm 2016, Công ty tiếp tục tăng vốn điều lệ lên 223.983.740.000 đồng.
- Vào tháng 7 năm 2017, Công ty khánh thành nhà máy mới tại khu công nghiệp Lộc An-Bình Sơn với quy mô hiện đại, tối đa hóa tự động. Đây là dấu mốc lịch sử quan trọng của Công ty đánh dấu thời kỳ tự động hóa gắn liền với năng suất – chất lượng, hướng tới mục tiêu trở thành ngôi sao sáng của ngành sản xuất chất tẩy rửa tại Đông Nam Á và khu vực Châu Á Thái Bình Dương.
- Tính đến 2018, tổng công suất thiết kế 2 nhà máy, một tại trụ sở chính ở Long Thành – Đồng Nai và một tại Hà Nội là 180.000 tấn bột giặt/năm và 100.000 tấn tẩy rửa lỏng/năm.

**3. Cơ cấu tổ chức công ty**

**❖ Cơ cấu bộ máy quản lý**

**Hình 1: Cơ cấu bộ máy quản lý Công ty Cổ phần Bột giặt NET**



**Công ty không có công ty con.**

**❖ Diễn giải cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty**



### **Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm một lần, trong thời hạn bốn (04) tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Đại hội đồng cổ đông thường niên thảo luận và thông qua những vấn đề theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty như:

- Báo cáo tài chính đã kiểm toán hàng năm;
- Báo cáo của Ban Kiểm soát về tình hình công ty;
- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Kế hoạch phát triển ngắn hạn và dài hạn của Công ty;
- Thông qua Nghị quyết các vấn đề như bổ sung và sửa đổi Điều lệ, loại cổ phần và số lượng cổ phần phát hành, mức cổ tức chi trả cho cổ đông hàng năm, thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát,...

### **Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề quan trọng liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có quyền và nghĩa vụ quản lý và giám sát Tổng Giám đốc và những cán bộ điều hành khác trong Công ty. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do pháp luật và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định. Những quyền hạn và nhiệm vụ chính của Hội đồng quản trị bao gồm:

- Quyết định chiến lược kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty;
- Xác định các mục tiêu hoạt động trên cơ sở các mục tiêu chiến lược được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Quyết định cơ cấu tổ chức của Công ty;
- Quyết định quy chế nội bộ về quản trị Công ty sau khi được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua hiệu quả để bảo vệ cổ đông.
- Đề xuất và thực hiện phương án phát hành cổ phiếu, trái phiếu và các quyền kèm theo cổ phiếu hoặc trái phiếu;
- Quyết định giá chào bán trái phiếu, cổ phiếu;
- Đề xuất mức cổ tức hàng năm, xác định mức cổ tức tạm thời và tổ chức việc chi trả cổ tức.

**Bảng 1: Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị của NET tại ngày 25/04/2019**

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Trần Quốc Cường	Chủ tịch
2	Bà Thái Thị Hồng Yến	Thành viên
3	Ông Phạm Quang Hoà	Thành viên
4	Ông Nguyễn Mạnh Hùng	Thành viên

5	Bà Nguyễn Thị Phương Thủy	Thành viên
---	---------------------------	------------

*Nguồn: NET*

### **Ban Kiểm soát**

Ban Kiểm soát là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc. Quyền và trách nhiệm chính của Ban Kiểm soát gồm:

- Đề xuất và kiến nghị Đại hội cổ đông phê chuẩn tổ chức kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty;
- Chịu trách nhiệm trước cổ đông về hoạt động giám sát tài chính của mình;
- Giám sát tình hình tài chính Công ty, tính hợp pháp trong các hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người quản lý khác; sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và cổ đông;
- Trường hợp phát hiện hành vi vi phạm pháp luật hoặc vi phạm Điều lệ Công ty của thì phải thông báo bằng văn bản với Hội đồng quản trị trong vòng 48 giờ, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả;
- Báo cáo tại Đại hội cổ đông theo quy định của Luật doanh nghiệp.

**Bảng 2: Danh sách các thành viên Ban Kiểm soát của NET tại ngày 25/04/2019**

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Nguyễn Thị Hồng Châu	Trưởng ban
2	Ông Dương Huy Mạnh	Ủy viên
3	Bà Nguyễn Thị Mai Phương	Ủy viên

*Nguồn: NET*

### **Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và pháp luật về thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Chức năng, nhiệm vụ chính của Tổng giám đốc bao gồm:

- Điều hành toàn bộ các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Quyết định các vấn đề mà không cần phải có quyết định của Hội đồng quản trị, bao gồm việc thay mặt Công ty ký kết các hợp đồng tài chính thương mại, tổ chức và điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty theo những thông lệ quản lý tốt nhất;
- Kiến nghị với Hội đồng quản trị về phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của Công ty;
- Đề xuất những biện pháp nâng cao hoạt động và quản lý của Công ty;
- Chuẩn bị các bản dự toán dài hạn, hàng năm và hàng quý của Công ty (sau đây gọi là bản dự toán) phục vụ hoạt động quản lý dài hạn, hàng năm, hàng quý của Công ty theo kế hoạch kinh doanh. Bản dự toán hàng năm (bao gồm cả bảng cân đối kế toán, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và báo cáo lưu chuyển tiền tệ dự kiến)



cho từng năm tài chính phải được trình đề Hội đồng quản trị thông qua và phải bao gồm những thông tin quy định tại các quy chế của Công ty;

- Thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kinh doanh và kế hoạch đầu tư của Công ty đã được Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị để quyết định số lượng người lao động, mức lương, trợ cấp, lợi ích, việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, cách chức, kỷ luật, khen thưởng các chức danh quản lý Công ty, trừ các chức danh quản lý do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức.

**Bảng 3: Danh sách các thành viên Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc chức năng và Kế toán trưởng của NET tại ngày 25/04/2019**

TT	Họ và tên	Chức vụ
1	Bà Thái Thị Hồng Yến	Tổng Giám Đốc
2	Ông Cao Trần Đăng Khoa	Giám Đốc chức năng
3	Ông Phạm Quốc Cường	Phó Tổng Giám đốc phụ trách Công nghệ và Sản xuất
4	Bà Trần Thị Ái Liên	Kế toán trưởng

*Nguồn: NET*

#### **Phòng Tổ Chức Tổng Hợp**

- Nghiên cứu, soạn thảo các nội quy, quy chế về tổ chức lao động trong nội bộ Công ty;
- Giải quyết các thủ tục về việc hợp đồng lao động, tuyển dụng, điều động, bổ nhiệm, miễn nhiệm, cho thôi việc đối với cán bộ công nhân;
- Phối hợp với Ban chấp hành công đoàn, soạn thảo thỏa ước lao động tập thể hàng năm;
- Tham mưu cho Phó tổng Giám Đốc phụ trách Nội Chính trong việc giải quyết chính sách, chế độ đối với người lao động theo quy định của Bộ luật Lao động;
- Theo dõi, giải quyết các chế độ, chính sách về bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, tai nạn lao động, hưu trí, chế độ nghỉ việc do suy giảm khả năng lao động, các chế độ chính sách khác có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ cho cán bộ, công nhân;
- Nghiên cứu, đề xuất các phương án cải tiến tổ chức quản lý, sắp xếp cán bộ, công nhân cho phù hợp với tình hình phát triển sản xuất-kinh doanh;
- Xây dựng phương án về quy hoạch đội ngũ cán bộ, lực lượng công nhân kỹ thuật của doanh nghiệp, đề xuất việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, đào tạo, bồi dưỡng cán bộ;
- Lập kế hoạch, chương trình đào tạo hàng năm và phối hợp với các phòng ban nghiệp vụ thực hiện;
- Giải quyết các thủ tục chế độ chính sách khi cử người đi học, đào tạo, bồi dưỡng kiến thức;

- Xây dựng các định mức đơn giá về lao động; Lập và quản lý quỹ lương, các quy chế phân phối tiền lương, tiền thưởng theo các quy định của Nhà nước và hiệu quả sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp;
- Tổng hợp báo cáo quỹ lương doanh nghiệp;
- Là thường trực Hội đồng thi đua, khen thưởng, Hội đồng kỷ luật của doanh nghiệp, thực hiện công tác thi đua, khen thưởng, kỷ luật;
- Là thường trực giúp việc Ban chỉ đạo thực hiện quy chế dân chủ của doanh nghiệp;
- Có trách nhiệm đôn đốc, tiếp nhận thông tin, báo cáo của các đơn vị, tổng hợp báo cáo lãnh đạo;
- Theo dõi, nhận xét cán bộ, công nhân để đề xuất việc xét nâng lương, thi nâng bậc hàng năm;
- Xây dựng chương trình công tác thanh tra, kiểm tra nội bộ doanh nghiệp, theo dõi, xử lý các đơn khiếu nại, tố cáo;
- Thực hiện tốt các chế độ, chính sách về lao động, tiền lương... theo quy định của pháp luật, quy chế và Điều lệ doanh nghiệp;
- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ hàng năm, mua bảo hiểm y tế cho cán bộ công nhân;
- Quản lý con dấu của doanh nghiệp theo quy định về quản lý và sử dụng con dấu của Bộ Công an;
- Đóng dấu, vào sổ văn bản đến và đi, lưu trữ theo quy định;
- Chuyển phát văn bản của doanh nghiệp đến nơi nhận, hoặc qua bưu điện đến nơi nhận;
- Tiếp nhận và chuyển các văn bản đến Tổng giám đốc hoặc thư ký giám đốc;
- Chuyển các văn bản đến các phòng ban chức năng để xử lý theo yêu cầu của Tổng giám đốc;
- Quản lý cơ sở vật chất, trang thiết bị làm việc của doanh nghiệp;
- Lập kế hoạch mua sắm trang thiết bị trình Tổng giám đốc phê duyệt;
- Thực hiện công tác kiểm tra, kiểm kê tài sản, các trang thiết bị làm việc của Văn phòng định kỳ hàng năm theo quy định;
- Quản lý và điều phối xe ô tô phục vụ cán bộ doanh nghiệp đi công tác;
- Chuẩn bị cơ sở vật chất và tổ chức khánh tiết các ngày lễ, đại hội, hội nghị, cuộc họp... Mua sắm văn phòng phẩm phục vụ cho công tác sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp;
- Thường trực, bảo vệ cơ quan, cơ sở vật chất, bến bãi, kho tàng, văn phòng doanh nghiệp;
- Phối hợp với chính quyền và công an địa phương trong công tác bảo vệ an ninh trật tự, an toàn xã hội;
- Đảm bảo hệ thống điện thoại, liên lạc, cấp điện, cấp nước phục vụ văn phòng Công ty;
- Theo dõi công tác dân quân tự vệ, công tác nghĩa vụ quân sự của doanh nghiệp;



- Xây dựng quy định về phòng chống cháy nổ; Đảm bảo công tác an toàn phòng chống cháy nổ, công tác huấn luyện thường xuyên, tổ chức chữa cháy kịp thời khi xảy ra cháy nổ;
- Lập các báo cáo thống kê liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của phòng theo định kỳ tháng, quý, năm gửi Tổng giám đốc theo yêu cầu;
- Soạn thảo các văn bản liên quan đến chức năng nhiệm vụ của phòng; Lưu trữ, bảo quản hồ sơ hình thành trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ của phòng;
- Quản lý hồ sơ cán bộ, công nhân đang công tác tại doanh nghiệp theo quy định.

#### **Phòng Bán Hàng Nội Địa**

- Là đại diện Công ty trong việc giao tiếp với các đối tác, khách hàng trong việc tiêu thụ sản phẩm của Công ty tại thị trường nội địa;
- Xây dựng chương trình tiêu thụ sản phẩm của Công ty, đảm bảo hiệu quả đầu ra của sản phẩm;
- Thu thập các thông tin thị trường về chất lượng, mẫu mã của sản phẩm để từ đó có các hành động khắc phục, hành động phòng ngừa hoặc cải tiến;
- Thu thập và xử lý hoặc đề xuất đối với các khiếu nại của khách hàng;
- Chuẩn bị các thông tin đã được phân tích, xử lý liên quan đến các khiếu nại của khách hàng, xử lý sản phẩm không phù hợp, hành động khắc phục, hành động phòng ngừa cho cuộc họp xem xét của lãnh đạo;
- Đảm bảo hệ thống quản lý chất lượng thực sự có hiệu lực và mang lại hiệu quả;
- Giám sát việc thực hiện định mức theo tiêu chuẩn của sản phẩm;
- Tổng hợp các thông tin đã được phân tích liên quan đến sản phẩm không phù hợp.

#### **Phòng Xuất Khẩu**

- Là đại diện Công ty trong việc giao tiếp với các đối tác, khách hàng trong việc tiêu thụ sản phẩm của Công ty tại thị trường nước ngoài, xuất khẩu;
- Xây dựng chương trình tiêu thụ sản phẩm của Công ty, đảm bảo hiệu quả đầu ra của sản phẩm;
- Thu thập các thông tin thị trường về chất lượng, mẫu mã của sản phẩm để từ đó có các hành động khắc phục, hành động phòng ngừa hoặc cải tiến;
- Thu thập và xử lý hoặc đề xuất đối với các khiếu nại của khách hàng;
- Chuẩn bị các thông tin đã được phân tích, xử lý liên quan đến các khiếu nại của khách hàng, xử lý sản phẩm không phù hợp, hành động khắc phục, hành động phòng ngừa cho cuộc họp xem xét của lãnh đạo;
- Đảm bảo hệ thống quản lý chất lượng thực sự có hiệu lực và mang lại hiệu quả;
- Giám sát việc thực hiện định mức theo tiêu chuẩn của sản phẩm;
- Tổng hợp các thông tin đã được phân tích liên quan đến sản phẩm không phù hợp, khả năng của nhà cung cấp cho cuộc họp xem xét của lãnh đạo.

#### **Phòng Cung Ứng và Gia Công**

- Là đại diện Công ty trong việc giao tiếp với các đối tác cung ứng các nguyên vật liệu phục vụ sản xuất;

- Tổ chức đánh giá nhà cung cấp để đảm bảo việc mua sản phẩm phù hợp với yêu cầu, quy định của Công ty;
- Tổ chức thực hiện việc mua hàng của những nhà cung cấp được Tổng giám đốc chấp nhận và giám sát quá trình mua hàng và kết quả giao hàng của nhà cung cấp.

#### **Phòng Kế Toán Thống Kê**

- Tham mưu giúp Hội đồng Quản trị & Ban Giám đốc trong việc thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về tài chính kế toán, hạch toán kế toán, thông tin kinh tế, phân tích hoạt động kinh tế, kiểm soát tài chính kế toán tại công ty;
- Thực hiện chức năng kiểm soát viên nhà nước tại công ty;
- Quản lý và sử dụng vốn ngân sách và các nguồn vốn do công ty huy động; Hướng dẫn các đơn vị thực hiện chế độ, chính sách tài chính, kế toán, thống kê, báo cáo tài chính kế toán tại các đơn vị trực thuộc;
- Hướng dẫn các đơn vị tự kiểm tra việc chấp hành các chế độ chính sách và kỷ luật thu chi tài chính để hạn chế và tránh những sai sót trong việc sử dụng vốn và quản lý tài sản;
- Lập các chương trình tài chính phục vụ cho việc đầu tư mới, nâng cấp máy móc thiết bị để nâng cao chất lượng sản phẩm;
- Giám sát việc sử dụng hiệu quả trên 1 đồng vốn đầu tư; Cân đối tài chính để cung cấp cho các hoạt động của hệ thống thực hành sản xuất tốt theo tiêu chuẩn ISO 22716:2007 và ISO 9001:2015 của Công ty nhằm đem lại hiệu quả cho hệ thống quản lý chất lượng;
- Kiểm soát, kiểm tra tất cả các nghiệp vụ phát sinh của phòng KTTK;
- Lập báo cáo tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả kinh doanh phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý liên quan;
- Quyết toán các khoản nộp ngân sách Nhà nước đúng chế độ quy định;
- Đảm bảo số liệu kịp thời chính xác để phục vụ cho công tác quản trị của Công ty cũng như báo cáo với các ban ngành có liên quan.

#### **Phòng Kho Vận**

- Phòng luôn đảm bảo sản phẩm không bị suy giảm chất lượng đối với việc lưu kho, xếp dỡ hàng hóa và giao sản phẩm của Công ty đến người tiêu dùng;
- Chuẩn bị các thông tin đã được phân tích, xử lý liên quan đến các khiếu nại của khách hàng, xử lý sản phẩm không phù hợp, hành động khắc phục, hành động phòng ngừa, cho cuộc họp xem xét của lãnh đạo;
- Đảm bảo các nhân viên trong đơn vị hiểu rõ công việc để hệ thống quản lý chất lượng thực sự có hiệu lực và mang lại hiệu quả;
- Đảm bảo các giải pháp trong kế hoạch sắp kho tàng hợp lý để sản phẩm không bị suy giảm về chất lượng khi giao nguyên vật liệu cho xưởng sản xuất.

#### **Phòng Kỹ Thuật Công Nghệ - Nghiên Cứu Phát Triển Sản Phẩm**

- Ban hành, quản lý định mức, quy trình sản xuất, tiêu chuẩn, mẫu chuẩn phục vụ quá trình sản xuất và kiểm tra chất lượng;





- Đề xuất các phương án sản phẩm mới, cải tiến sản phẩm, quá trình công nghệ hoặc áp dụng các kỹ thuật mới nhằm nâng cao chất lượng của sản phẩm;
- Phối hợp với các bộ phận liên quan tiến hành thử nghiệm tại xưởng, tham gia vào quá trình đánh giá nghiệm thu thiết bị phục vụ sản xuất;
- Tiếp nhận quy trình công nghệ từ các đối tác và thực hiện chuyển giao quy trình công nghệ cho xưởng sản xuất;
- Quản lý hệ thống thực hành sản xuất tốt theo tiêu chuẩn ISO 22716 và ISO 9001:2015.

#### **Phòng Kỹ Thuật Kiểm Tra**

- Kiểm tra chất lượng nguyên vật liệu đầu vào, bán thành phẩm trong quá trình sản xuất và thành phẩm theo tiêu chuẩn do phòng KTCN – NC PTSP ban hành;
- Giám sát việc thực hiện quy trình công nghệ của các sản phẩm trong quá trình sản xuất theo quy trình do phòng KTCN – NC PTSP ban hành;
- Quyết định hoặc đề xuất biện pháp xử lý sản phẩm không phù hợp, hành động khắc phục, hành động phòng ngừa;
- Cung cấp các thông tin đã được phân tích, xử lý liên quan tới các sản phẩm không phù hợp, hành động khắc phục, hành động phòng ngừa cho cuộc họp xem xét của lãnh đạo;
- Phân tích xu hướng dữ liệu kiểm tra chất lượng, đề xuất các biện pháp kiểm soát nhằm đảm bảo chất lượng sản phẩm;
- Đảm bảo sự phù hợp của sản phẩm từ nguyên liệu đầu vào và thành phẩm cuối cùng;
- Đảm bảo các thiết bị đo lường luôn chính xác và được kiểm soát.

#### **Xưởng Cơ Điện**

- Là đơn vị trực tiếp hỗ trợ công tác sản xuất cho các xưởng sản xuất bột giặt và chất tẩy rửa lỏng, thể hiện qua hoạt động đảm bảo máy móc thiết bị và các phương tiện phục vụ cho sản xuất của toàn Công ty luôn ở trong tình trạng hoạt động ổn định, tốt nhất nhằm đạt được các kế hoạch đề ra;
- Đảm bảo hệ thống điện, nước của Công ty luôn hoạt động hiệu quả;
- Xây dựng kế hoạch hiệu chuẩn kiểm định cho các thiết bị theo dõi và đo lường của toàn Công ty.

#### **Xưởng Bột Giặt**

- Là đơn vị trực tiếp sản xuất các sản phẩm bột giặt phục vụ cho quá trình kinh doanh của Công ty;
- Ngoài ra, đơn vị cũng có trách nhiệm gia công các sản phẩm bột giặt cho các đơn hàng của khách hàng;
- Trong quá trình sản xuất, xưởng đảm bảo sản phẩm sản xuất ra đạt yêu cầu chất lượng, số lượng, thời gian giao hàng theo quy định của Công ty;
- Quyết định hoặc đề xuất việc xử lý các sản phẩm không phù hợp, hành động khắc phục, hành động phòng ngừa trong phạm vi của xưởng Bột Giặt;
- Đảm bảo máy móc thiết bị và các phương tiện phục vụ sản xuất của xưởng luôn ở trong tình trạng hoạt động ổn định tốt nhất, nhằm đạt được các kế hoạch đề ra;

- Đề xuất các phương án cải tiến nhằm nâng cao hiệu quả của việc sản xuất;
- Xây dựng kế hoạch hiệu chuẩn kiểm định cho các thiết bị theo dõi và đo lường của xưởng sản xuất;
- Tổng hợp và cung cấp các thông tin đã xử lý cho cuộc họp xem xét của lãnh đạo;
- Đảm bảo các nhân viên dưới quyền hiểu rõ các công việc để hệ thống thực hành sản xuất tốt theo tiêu chuẩn ISO 22716:2007 và ISO 9001:2015 của Công ty thực sự có hiệu lực và mang lại hiệu quả.

#### **Xưởng Tẩy Rửa Lông**

- Xưởng Tẩy Rửa Lông là một đơn vị sản xuất trực tiếp các sản phẩm tẩy rửa dạng lỏng;
- Tất cả các sản phẩm được sản xuất ra phải đạt yêu cầu về số lượng, chất lượng, thời gian giao hàng theo quy định của Công ty;
- Xưởng Tẩy Rửa Lông vừa trực tiếp sản xuất hàng NET, vừa có chức năng gia công các sản phẩm tẩy rửa dạng lỏng cho các khách hàng theo đơn đặt hàng;
- Quyết định hoặc đề xuất việc xử lý các sản phẩm không phù hợp, hành động khắc phục, hành động phòng ngừa trong phạm vi của xưởng;
- Đảm bảo máy móc, thiết bị và các phương tiện phục vụ cho sản xuất của xưởng luôn ở trong tình trạng hoạt động ổn định tốt nhất nhằm đạt được các kế hoạch đề ra; Đề xuất các phương án cải tiến nhằm nâng cao hiệu quả của việc sản xuất;
- Xây dựng kế hoạch hiệu chuẩn kiểm định cho các thiết bị theo dõi và đo lường của xưởng Sản xuất;
- Tổng hợp và cung cấp các thông tin đã xử lý cho lãnh đạo;
- Đảm bảo các nhân viên dưới quyền hiểu rõ các công việc để hệ thống thực hành sản xuất tốt theo tiêu chuẩn ISO 22716:2007 và ISO 9001:2015 của Công ty thực sự có hiệu lực và mang lại hiệu quả.

#### **Bộ Phận An Toàn – Sức Khỏe – Môi Trường**

- Bộ phận SHE là đơn vị trực tiếp theo dõi công tác An toàn – Sức khỏe – Môi trường tại tất cả các đơn vị trong Công ty;
- Đảm bảo từ thiết lập thủ tục hồ sơ đến việc triển khai thực hiện công tác An toàn - Sức khỏe - Môi Trường và đảm bảo tính pháp lý đúng - đủ - kịp thời theo tiến độ kế hoạch;
- Tổ chức phối hợp triển khai thực hiện với các cơ quan hữu quan liên quan đến công tác An toàn - Sức khỏe - Môi trường;
- Tiếp đón và cùng lãnh đạo Công ty trực tiếp làm việc với các đoàn đến NET làm việc có liên quan đến công tác An toàn - Sức khỏe - Môi trường;
- Triển khai giám sát công tác An toàn - Sức khỏe - Môi trường, xử lý các hành vi vi phạm thuộc phạm vi mình quản lý trong toàn Công ty;
- Cập nhật lưu trữ toàn bộ hồ sơ gốc mang tính pháp lý liên quan đến công tác An toàn - Sức khỏe - Môi trường của Công ty;
- Báo cáo định kỳ, đột xuất đến Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và các cơ quan hữu quan liên quan đến công tác An toàn – Sức khỏe – Môi trường;



- Mô tả chi tiết trình tự các bước công việc của công tác An toàn - Sức khỏe - Môi trường.

**Các Chi Nhánh Trực Thuộc**

- **Chi Nhánh Hà Nội**

Địa Chỉ: Km số 1 – Đường Phan Trọng Tuệ, Xã Tam Hiệp, Huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội

Điện Thoại: (84-24) 688 3505

- **Chi Nhánh TP. Hồ Chí Minh**

Địa Chỉ: 617 - 629 Bến Bình Đông, Phường 13, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh

Điện Thoại: (84-28) 3854 9354

- **Chi nhánh Biên Hòa**

Địa chỉ: Đường số 8, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: (84-25) 1383 6156

**4. Cơ cấu cổ đông**

**Bảng 4: Danh sách cổ đông nắm giữ 5% trở lên vốn cổ phần của NET tại ngày 08/04/2019**

STT	Tên cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu tính theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ %
1	Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	11.423.498	114.234.980.000	51%
2	America LLC	1.993.920	19.939.200.000	8,9%
3	Jom Silkkitie Asia Equity Investment Fund	1.184.000	11.840.000.000	5,3%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>14.601.418</b>	<b>146.014.180.000</b>	<b>65,2%</b>

Nguồn: NET

**Bảng 5: Cơ cấu cổ đông của NET tại thời điểm 08/04/2019**

TT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu tính theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ %
1	<b>Trong nước</b>	<b>490</b>	<b>17.629.157</b>	<b>176.291.570.000</b>	<b>78,71%</b>
1.1	Cá nhân	478	6.202.904	62.029.040.000	27,69%

TT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu tính theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ %
1.2	Tổ chức	12	11.426.253	114.262.530.000	51,01%
	<i>Trong đó: Tập đoàn Hoá chất Việt Nam</i>		<i>11.423.498</i>	<i>114.234.980.000</i>	<i>51%</i>
<b>2</b>	<b>Nước ngoài</b>	<b>27</b>	<b>4.769.217</b>	<b>47.692.170.000</b>	<b>21,29%</b>
2.1	Cá nhân	12	12.641	126.410.000	0,06%
2.2	Tổ chức	15	4.756.576	47.565.760.000	21,24%
<b>3</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>517</b>	<b>22.398.374</b>	<b>223.983.740.000</b>	<b>100%</b>

Nguồn: NET

**5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất**

Với 50 năm kinh nghiệm ngành sản xuất chất tẩy rửa và hơn 20 năm gia công cho các khách hàng đa quốc gia, cho đến nay Công ty Cổ phần Bột giặt NET đã trở thành cái tên quen thuộc đối với cả thị trường nội địa và thị trường xuất khẩu. Tại thị trường nội địa, Công ty luôn giữ chữ “tín” với khách hàng qua “Chất lượng & Giá cả” Vì vậy, so với sản phẩm của các công ty khác, các sản phẩm của NET luôn dành được sự chấp nhận và tin tưởng của đông đảo người tiêu dùng. NET đã và đang cung ứng một lượng lớn bột giặt, nước rửa chén cho thị trường xuất khẩu như : Nhật Bản, Úc, New Zealand, các nước ASEAN, Châu Mỹ, Châu Phi ... Việc thâm nhập thành công thị trường Nhật Bản - một thị trường được đánh giá là khó tính với yêu cầu về chất lượng cực kỳ nghiêm ngặt, doanh nghiệp đã minh chứng trình độ kỹ thuật công nghệ của mình đạt yêu cầu khu vực và thế giới.

Doanh thu chính của Công ty đến từ các sản phẩm chất tẩy rửa như bột giặt, nước rửa chén, nước lau sàn, nước xả vải. Cơ cấu doanh thu năm 2018 của Công ty không có nhiều biến động. Chiếm tỷ trọng lớn nhất trong cơ cấu doanh thu vẫn đến từ thị trường nội địa. Tuy nhiên, doanh thu xuất khẩu 2018 vẫn đánh dấu mức tăng 5,06 % so với năm 2017.

**Bảng 6: Kết quả hoạt động kinh doanh của NET**

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% Tăng (giảm) năm 2018 so với 2017	Quý 1 Năm 2019
Tổng tài sản	605.743	608.819	0,5%	595.718



Chi tiêu	Năm 2017	Năm 2018	% Tăng (giảm) năm 2018 so với 2017	Quý 1 Năm 2019
Vốn chủ sở hữu	281.278	289.408	2,9%	304.863
Doanh thu thuần	1.075.531	1.117.335	3,9%	251.057
Lợi nhuận hoạt động kinh doanh	73.708	57.272	-22,3%	16.377
Lợi nhuận khác	284	3.091	988,1%	17
Lợi nhuận trước thuế	73.992	60.363	-18,4%	16.393
Lợi nhuận sau thuế	59.160	56.620	-4,3%	15.455
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	94,7%	79,1%	-15,5%	
Tỷ lệ cổ tức/mệnh giá	25,0%	20,0%	-5,0%	

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 và BCTC quý 1 năm 2019 của NET*

Tổng tài sản của Công ty vào thời điểm cuối năm 2018 đạt 608,8 tỷ đồng, tăng 0,5% so với cuối năm 2017. Doanh thu thuần của Công ty năm 2018 đạt 1.117,3 tỷ đồng, ghi nhận mức tăng 3,9% so với năm 2017. Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2018 giảm còn 56,62 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 4,3% so với năm 2017. Nguyên nhân là do chi phí khấu hao tăng từ Dự án Lộc An – Bình Sơn đi vào hoạt động cùng với biến động tăng của giá nguyên liệu đầu vào và ảnh hưởng của tỷ giá USD/VND dẫn đến giá vốn tăng, kéo theo lợi nhuận giảm.

Theo Biên bản của Kiểm toán Nhà nước năm 2017 có một số khoản của Công ty được điều chỉnh. Theo đó lợi nhuận trước thuế tăng 983 triệu đồng nhưng đồng thời chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành cũng tăng 264 triệu đồng (do lợi nhuận trước thuế tăng và chi phí bị loại trừ tăng 337 triệu đồng). Năm 2017 Công ty chưa hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp. Do đó, việc điều chỉnh theo Biên bản của Kiểm toán Nhà nước gần như không có ảnh hưởng gì đến Công ty.

Công ty đang được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp theo Thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 tính từ năm 2018 như sau: Miễn 100% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm và giảm 50% trong 4 năm tính trên thu nhập phát sinh từ dự án đầu tư mở rộng (dự án Lộc An – Bình Sơn). Theo đó, năm 2018 Công ty chỉ phải nộp 3,74 tỷ đồng thuế thu nhập doanh nghiệp, đã được miễn giảm 8,38 tỷ đồng.

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ-NET/2018 ngày 27/04/2018 của NET, tỉ lệ chia cổ tức năm 2017 bằng tiền mặt là 25%/mệnh giá. Trong đó, năm 2017 đã tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt là 10%, phần còn lại (15%) đã được thực hiện chi trả ngày 16/7/2018 theo Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT-NET/2018 ngày 01/6/2018 của Hội đồng quản trị.

Ngày 25/4/2019 Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 đã thông qua Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ-NET/2019: Chia cổ tức năm 2018 bằng tiền mặt với tỉ lệ 20%/mệnh

giá. Trong đó, năm 2018 đã tạm ứng cổ tức 5% ngày 26/12/2018 theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT-NET/2018 ngày 02/11/2018 của Hội đồng quản trị, phần còn lại (15%) sẽ chốt danh sách cổ đông chi trả ngày 01/7/2019 và thanh toán ngày 09/7/2019.

**6. Tình hình tài chính**

❖ **Trích lập các quỹ theo luật định**

Việc trích lập và sử dụng các quỹ hàng năm sẽ do ĐHĐCĐ quyết định. Công ty thực hiện việc trích lập các quỹ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, tình hình hoạt động thực tế của doanh nghiệp.

❖ **Tình hình công nợ**

**Bảng 7: Các khoản phải thu của Công ty**

*Đơn vị tính: triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	31/3/2019
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>41.269</b>	<b>34.839</b>	<b>44.469</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	39.474	32.845	43.180
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	735	534	425
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn	333	265	265
4	Phải thu ngắn hạn khác	727	1.196	570
5	Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-	30
<b>II</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 và BCTC Quý 1 năm 2019 của NET*

**Bảng 8: Các khoản phải trả của Công ty**

*Đơn vị tính: triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	31/12/2017	31/12/2018	31/3/2019
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>324.365</b>	<b>319.311</b>	<b>290.754</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	156.711	181.975	168.750
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	10.838	8.930	7.520
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	3.841	2.386	1.536
4	Phải trả người lao động	14.355	12.035	8.125
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	13.323	18.670	14.184



TT	Chi tiêu	31/12/2017	31/12/2018	31/3/2019
6	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	660	-	948
7	Phải trả ngắn hạn khác	8.104	6.426	7.123
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	111.362	83.741	78.297
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	5.171	5.148	4.271
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1	Phải trả dài hạn khác	100	100	100

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 và BCTC Quý 1 năm 2019 của NET*

❖ **Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

**Bảng 9: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	lần	0,8	0,8
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	lần	0,4	0,4
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:</b>			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	lần	0,5	0,5
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	lần	1,2	1,1
<b>3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:</b>			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	5,5%	5,1%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	21,1%	19,8%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	10,3%	9,3%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	6,9%	5,1%

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2017	Năm 2018
Lãi cơ bản/cổ phiếu	VNĐ/CP	2.472	2.376
Tỷ lệ chia cổ tức trên mệnh giá cổ phần	%	25,0%	20,0%

*Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC kiểm toán năm 2018 của NET*

**7. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019**

Một số chỉ tiêu kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức năm 2019 của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 thông qua theo Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ-NET/2019 ngày 25/04/2019 như sau:

**Bảng 10: Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2019**

*Đơn vị: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Thực hiện 2018	Kế hoạch 2019	% Tăng (giảm) so với 2018
Tổng Doanh thu	1.117.335	1.103.000	-1,3%
Lợi nhuận trước thuế	60.363	50.500	-16,3%
Lợi nhuận sau thuế	56.620	46.500	-17,9%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Tổng doanh thu	5,1%	4,2%	-0,9%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	25,3%	20,8%	-4,5%
Cổ tức/Vốn điều lệ	20,0%	Không dưới 10%	

*Nguồn: NET*

Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên được Công ty đưa ra trên cơ sở định hướng, kế hoạch trong hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019, đồng thời Công ty cũng đánh giá tác động của rủi ro, khó khăn đến hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Công ty tiếp tục chiến lược nhất quán không đối đầu với các công ty đa quốc gia mà trở thành nhà sản xuất lớn, sản xuất thương hiệu của riêng mình và gia công cho tất cả các đối tác trong và ngoài nước có nhu cầu;
- Nâng cao năng suất lao động, giảm chi phí sản xuất (nhân công, tiện ích)/tấn sản phẩm;
- Trên cơ sở thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn giảm cho nhà máy Lộc An: miễn 100% cho 2 năm (2018, 2019); Công ty tập trung nâng cao hiệu suất hoạt động của nhà máy Lộc An.



- Tác động khách quan là về giá nguyên liệu thô có nguồn gốc Trung Quốc tăng rất mạnh, giá dầu mỏ, dầu cọ đang biến động rất khó dự đoán; Cạnh tranh với hàng chất tẩy rửa có xuất xứ Thái Lan có thể giảm số lượng hàng xuất khẩu của Công ty đến một số thị trường lân cận;
- Tác động chủ quan là về việc xây dựng nhà máy Lộc An với chi phí đầu tư trên 300 tỷ đồng sẽ ảnh hưởng đến chi phí khấu hao, phát sinh chi phí vốn vay, làm tăng giá thành sản phẩm, ảnh hưởng đến lợi nhuận.

**Bảng 11: Tình hình thực hiện Q1/2019 so với kế hoạch đặt ra**

*Đơn vị: Triệu đồng*

Chỉ tiêu	Thực hiện Q1/2019	Kế hoạch 2019	% Thực hiện so Kế hoạch
Tổng Doanh thu	251.779	1.103.000	22,8%
Lợi nhuận trước thuế	16.393	50.500	32,5%
Lợi nhuận sau thuế	15.455	46.500	33,2%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Tổng Doanh thu	6,1%	4,2%	
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	6,9%	20,8%	

*Nguồn: NET*

Kết quả doanh thu, lợi nhuận theo Báo cáo tài chính Q1/2019 (tự lập) của Công ty cho thấy tình hình sản xuất kinh doanh Q1/2019 của Công ty tương đối đảm bảo so với kế hoạch đặt ra.

## 8. Tài sản

**Bảng 12: Danh mục TSCĐ của Công ty tại thời điểm 31/12/2018**

*Đơn vị: Triệu đồng*

Tài sản cố định	Nguyên giá	Giá trị hao mòn lũy kế	% Giá trị còn lại/Nguyên giá
Nhà xưởng và vật kiến trúc	226.175	19.762	91,26%
Máy móc thiết bị	140.212	70.631	49,63%
Phương tiện vận tải	10.567	5.248	50,34%
Thiết bị văn phòng	1.276	801	37,23%
<b>Tổng</b>	<b>378.230</b>	<b>96.442</b>	<b>74,50%</b>

*Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2018 của NET*

**Bảng 13: Danh mục đất đai của Công ty đang quản lý, sử dụng**

TT	Tên, địa chỉ lô đất	Diện tích	Hình thức sử dụng	Thời gian sử dụng	Loại đất
<b>I</b>	<b>Văn phòng Công ty</b>				
1	Đường D4, KCN Lộc An-Bình Dương, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	60.000,00 m <sup>2</sup>	Thuê đất trả tiền hàng năm	50 năm (đến 17/05/2060)	Đất khu công nghiệp
<b>II</b>	<b>Chi nhánh Biên Hòa</b>				
2	Đường số 8, Khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (*)	21.196,60 m <sup>2</sup>	Thuê đất trả tiền hàng năm	50 năm (đến 12/04/2051)	Đất khu công nghiệp
<b>III</b>	<b>Chi nhánh Hồ Chí Minh</b>				
3	617-629 Bến Bình Đông, Phường 13, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh (thuộc lộ giới) (**)	2.045,50 m <sup>2</sup>	Thuê đất trả tiền hàng năm	Thuê hàng năm (đến 2018) (***)	Đất thương mại dịch vụ
4	617-629 Bến Bình Đông, Phường 13, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh (không thuộc lộ giới)	1.549,30 m <sup>2</sup>	Thuê đất trả tiền hàng năm	50 năm (đến 01/07/2053)	Đất thương mại dịch vụ
<b>IV</b>	<b>Chi nhánh Hà Nội</b>				
5	Km số 1 - Đường Phan Trọng Tuệ, Xã Tam Hiệp, Huyện Thanh Trì, Hà Nội	4.699,00 m <sup>2</sup>	Thuê đất trả tiền hàng năm	30 năm (đến 01/01/2034)	Đất thương mại dịch vụ
	<b>Tổng</b>	<b>89.490,40 m<sup>2</sup></b>			

Nguồn: Chứng thư thẩm định giá số 140119.005/CTTĐ.KT7 ngày 14/01/2019

Ghi chú: (\*) Theo BCTC kiểm toán 2018 của NET, hệ thống nhà cửa vật kiến trúc, cơ sở hạ tầng của NET tại lô đất này cho Công ty Lục Thành thuê theo hợp đồng số 296/HĐN-2017 ngày 13/11/2017.

: (\*\*\*) Theo Hợp đồng thuê đất giữa UBND TP. Hồ Chí Minh và NET, thời hạn sử dụng lô đất là ngắn hạn hàng năm cho đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch. Do đó, hiện tại NET vẫn tiếp tục sử dụng lô đất mà không phải ký lại hợp đồng hàng năm.

: (\*\*\*) Do thời điểm thẩm định giá là 0h ngày 01/07/2018.

**9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...)**

Không có

**10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn**

Không có

**V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

**1. Loại cổ phần:**

Cổ phần phổ thông

**2. Mệnh giá:**

10.000 đồng/cổ phần

**3. Tổng số cổ phần dự kiến chuyển nhượng:**



3.359.000 cổ phần, tương đương 15% vốn điều lệ của NET

**4. Giá khởi điểm đấu giá dự kiến:**

30.900 đồng/cổ phần

Trong trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp của cổ phiếu NET trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin thực hiện bán đấu giá chuyển nhượng vốn cao hơn giá khởi điểm trong chứng thư thẩm định giá (30.900 đồng/cổ phần) thì giá khởi điểm đấu giá là giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp của cổ phiếu NET trên HNX.

**5. Phương pháp tính giá khởi điểm:**

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; trong trường hợp chuyển nhượng vốn theo phương thức giao dịch ngoài sàn (theo thứ tự Đấu giá công khai, Chào bán cạnh tranh, Thỏa thuận), giá khởi điểm đối với chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết/đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán được xác định trên nguyên tắc: Giá khởi điểm là giá cao hơn giữa giá do tổ chức có chức năng thẩm định giá xác định và giá tham chiếu bình quân của 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin thực hiện bán cổ phần chuyển nhượng vốn.

Công ty Cổ phần Bột giặt NET là doanh nghiệp đã niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), vì vậy giá khởi điểm được xác định trên nguyên tắc là giá cao hơn giữa:

- Giá theo Chứng thư thẩm định giá số 14012019.005/CTTĐ.KT7 do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC phát hành ngày 14/01/2019 thì giá trị 01 cổ phần của Công ty cổ phần Bột giặt NET là 30.900 đồng; và
- Giá tham chiếu bình quân cổ phiếu NET trên HNX trong vòng 30 ngày giao dịch liên tiếp trước ngày công bố Bản công bố thông tin này.

**6. Phương thức chuyển nhượng vốn:**

Chuyển nhượng vốn cổ phần theo phương thức đấu giá công khai thông thường tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**7. Tổ chức đấu giá:**

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trụ sở chính: 2 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818

**8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn:**

Dự kiến trong tháng 6-7/2019.

**9. Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và nộp tiền đặt cọc:**

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.

**10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:**

Tỷ lệ giới hạn nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài được quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng

khoán và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 19/8/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Điều lệ Công ty không quy định giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của người nước ngoài.

Theo đó, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tối đa tại NET là 49% vốn điều lệ (Công ty bán buôn hóa chất – thuộc ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện). Tại thời điểm 08/4/2019, tỷ lệ nắm giữ của cổ đông nước ngoài tại NET là 21,29%.

Tập đoàn Hóa chất Việt Nam khuyến cáo các nhà đầu tư nước ngoài nghiên cứu kỹ các quy định pháp luật Việt Nam về giới hạn tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại NET khi tham gia đấu giá cổ phần.

Trong trường hợp tại ngày chuyển quyền sở hữu cổ phần mua qua đấu giá tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam, nếu nhà đầu tư nước ngoài không được mua hết số cổ phần trúng giá và đã thanh toán do phải tuân thủ theo các quy định về giới hạn tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài thì số tiền nhà đầu tư đã thanh toán tương ứng với số cổ phần không được mua sẽ được Tập đoàn Hóa chất Việt Nam hoàn trả lại cho nhà đầu tư.

**11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn:**

Không có

**12. Các loại thuế có liên quan:**

**Đối với nhà đầu tư cá nhân:** Các khoản thuế thu nhập cá nhân được quy định tại Luật Thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21/11/2007, Luật số 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn về Thuế thu nhập cá nhân. Theo đó, thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán áp dụng thuế suất là 20% trên thu nhập tính thuế của cả năm hoặc áp dụng thuế suất 0,1% trên giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần.

**Đối với nhà đầu tư tổ chức:**

Tổ chức trong nước: Theo quy định tại Luật Thuế Thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/6/2008 và Luật số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp thì thu nhập từ chuyển nhượng vốn, chuyển nhượng chứng khoán là thu nhập khác áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

Tổ chức nước ngoài sản xuất kinh doanh tại Việt Nam không theo Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư thì thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán sẽ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỉ lệ 0,1% trên doanh thu tính thuế.

**Đối với tổ chức có cổ phần được chuyển nhượng:** Công ty cổ phần Bột giặt NET tự kê khai, quyết toán và chịu trách nhiệm với cơ quan có thẩm quyền về tiền thuế đất và các loại thuế theo quy định của nhà nước. Sau thời điểm công bố thông tin, số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty có thể có sự thay đổi do kiểm tra, thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền (Kiểm toán Nhà nước, Thanh tra, Thuế...).

**13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn:**

**❖ Giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán**

Giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán cho Tập đoàn Hóa chất Việt Nam tuân thủ theo quy định tại Điều 29a Nghị định 91/2015/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp).



*“c) Khi chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện trên sàn giao dịch chứng khoán thì thực hiện theo thứ tự phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận (thực hiện giao dịch ngoài sàn).*

*Giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán cho doanh nghiệp nhà nước khi giao dịch ngoài sàn là giá được xác định theo quy định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận); trường hợp trong ngày mở cuộc đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (đối với phương thức thỏa thuận) mà giá giao dịch cổ phiếu của công ty cổ phần tính theo giá sàn cao hơn giá thanh toán được xác định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận) thì nhà đầu tư phải thanh toán tiền mua cổ phần cho doanh nghiệp nhà nước theo giá giao dịch là giá sàn của ngày mở cuộc đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, ký hợp đồng chuyển nhượng (đối với phương thức thỏa thuận); trường hợp trong ngày mở cuộc đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (đối với phương thức thỏa thuận) mà giá giao dịch tính theo giá sàn cổ phiếu của công ty cổ phần thấp hơn giá thanh toán được xác định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận) hoặc không có giá sàn do không có giao dịch thì nhà đầu tư phải thanh toán tiền mua cổ phần cho doanh nghiệp nhà nước theo giá được xác định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận).*

*d) Doanh nghiệp nhà nước phải công khai thông tin về giá thanh toán bán cổ phần chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán trong trường hợp giao dịch ngoài hệ thống giao dịch của thị trường chứng khoán (giao dịch ngoài sàn) cho các nhà đầu tư biết và thực hiện”*

Công ty Cổ phần Bột giặt NET (Mã chứng khoán: NET) được niêm yết trên thị trường chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Do đó, nhà đầu tư khi mua cổ phiếu NET theo phương thức đấu giá phải thanh toán tiền mua cho Tập đoàn Hóa chất Việt Nam theo giá giao dịch là giá sàn nếu trong ngày mở cuộc đấu giá công khai mà giá giao dịch cổ phiếu NET tính theo giá sàn cao hơn giá thanh toán được xác định. Trường hợp giá giao dịch tính theo giá sàn thấp hơn giá thanh toán được xác định hoặc không có giá sàn do ngày mở cuộc đấu giá công khai không có giao dịch thì nhà đầu tư mua cổ phiếu NET theo phương thức đấu giá phải thanh toán tiền mua cho Tập đoàn Hóa chất Việt Nam theo giá thanh toán đã được xác định.

Việc công khai thông tin về giá thanh toán bán cổ phần chuyển nhượng vốn tại NET khi giao dịch ngoài hệ thống giao dịch trên thị trường chứng khoán (giao dịch ngoài sàn) sẽ được thực hiện theo quy định.

**❖ Phương tiện, địa điểm công bố thông tin**

Các thông tin liên quan đến cuộc đấu giá được công khai cho nhà đầu tư trước ngày đấu giá tối thiểu hai mươi (20) ngày tại:

- Trụ sở chính của Vinachem, NET, HSC và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Ba (03) số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc, một tờ báo địa phương nơi Vinachem có trụ sở chính (Hà Nội), một tờ báo địa phương nơi NET có trụ sở chính (Đồng Nai);
- Website của Vinachem, NET, HSC và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

Nhằm thực hiện Đề án tái cơ cấu Tập đoàn Hoá chất Việt Nam giai đoạn 2017-2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 16/QĐ-TTg ngày 05 tháng 01 năm 2018.

**VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

**1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng**

**TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM**

Trụ sở chính : 1A Tràng Tiền, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 3824 0551 Fax: (84-24) 3825 2995

Website : [www.vinachem.com.vn](http://www.vinachem.com.vn)

**2. Tổ chức có vốn doanh nghiệp nhà nước chuyển nhượng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN GIẶT NET**

Trụ sở chính : Đường D4, KCN Lộc An- Bình Sơn, Xã Bình Sơn, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại : (84- 25) 1368 2102 – (84-25) 1368 2103 Fax: (84-25) 1368 2106

Website : [www.netcovn.com.vn](http://www.netcovn.com.vn)

**3. Tổ chức tư vấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Trụ sở chính : Tầng 5 & 6, Toà nhà AB, 76 Lê Lai, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84-28) 3823 3299 Fax: (84-28) 3823 3301

Website : [www.hsc.com.vn](http://www.hsc.com.vn)

**4. Tổ chức kiểm toán**

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT**

Trụ sở chính : Tầng 12, Toà nhà 167 Bùi Thị Xuân, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 6278 2904 Fax: (84-24) 6278 2905

Website : [www.anvietcpa.com](http://www.anvietcpa.com)

*(Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2016, 2017 và 2018 của Công ty Cổ phần Bột giặt NET).*

**5. Tổ chức thẩm định giá**

**CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC**

Trụ sở chính : Số 01 Lê Phụng Hiểu, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 3824 1990 Fax: (84-24) 3825 3973

Website : [www.aasc.com.vn](http://www.aasc.com.vn)

**6. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần**

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Trụ sở chính : Số 2 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Điện thoại : (84-24) 3941 2626 Fax: (84-24) 3934 7818

Website : [www.hnx.vn](http://www.hnx.vn)



**VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG**

Tập đoàn Hoá chất Việt Nam đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin là hoàn toàn trung thực, chính xác dựa trên các thông tin do Công ty Cổ phần Bột giặt NET cung cấp.

Bản công bố thông tin này được Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh xây dựng một cách hợp lý và cẩn trọng, dựa trên cơ sở các thông tin do Tập đoàn Hoá chất Việt Nam và Công ty Cổ phần Bột giặt NET cung cấp.

Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

**IX. THÔNG TIN MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM**

Tổ chức chuyển nhượng vốn là Tập đoàn Hóa chất Việt Nam và Tổ chức tư vấn là Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đã sử dụng các biện pháp cẩn trọng nhất để đảm bảo việc thu thập thông tin từ các nguồn thông tin đại chúng là đáng tin cậy và trung thực nhưng chúng tôi không cung cấp bất kỳ sự bảo đảm hoặc chịu bất kỳ trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ về các dữ liệu tài chính tại Báo cáo tài chính và các báo cáo khác của Công ty Cổ phần Bột giặt NET.

Chúng tôi không chịu trách nhiệm trong bất kỳ trường hợp nào cho thiệt hại hoặc tổn thất gián tiếp phát sinh từ việc tiếp cận hay sử dụng các thông tin về Công ty Cổ phần Bột giặt NET trong công bố thông tin này.

**X. THAY LỜI KẾT**

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia mua cổ phần cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai... phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Hà Nội, ngày 03 tháng 6 năm 2019

ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN  
**TẬP ĐOÀN HOÁ CHẤT VIỆT NAM**  
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN GIA TƯỜNG

ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC CÓ VỐN DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET**  
TỔNG GIÁM ĐỐC



THÁI THỊ HỒNG YẾN

ĐẠI DIỆN  
TỔ CHỨC TƯ VẤN  
**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**  
GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH



PHẠM NGỌC BÍCH